

|        |        |        |                 |        |                              |
|--------|--------|--------|-----------------|--------|------------------------------|
| 価<br>格 | 520 万円 | 交<br>通 | JR高崎線「新町」駅 徒歩7分 | 所<br>在 | 〒 375-0011<br>群馬県藤岡市岡之郷736-2 |
|--------|--------|--------|-----------------|--------|------------------------------|

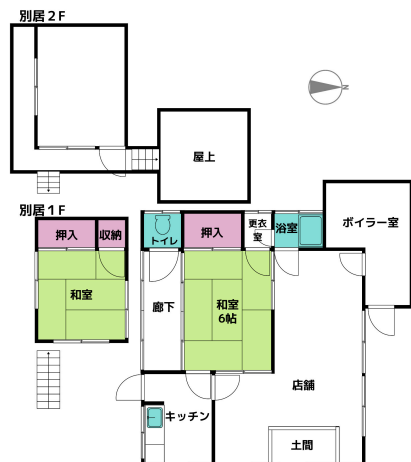
## 藤岡市岡之郷 中古戸建

- ◆新町駅徒歩7分！コンビニ・スーパーも近く！
- ◆大通沿いの角地！建替えも可能な店舗付き住居！
- ◆店舗スペースを活かして事業用にもオススメ◎

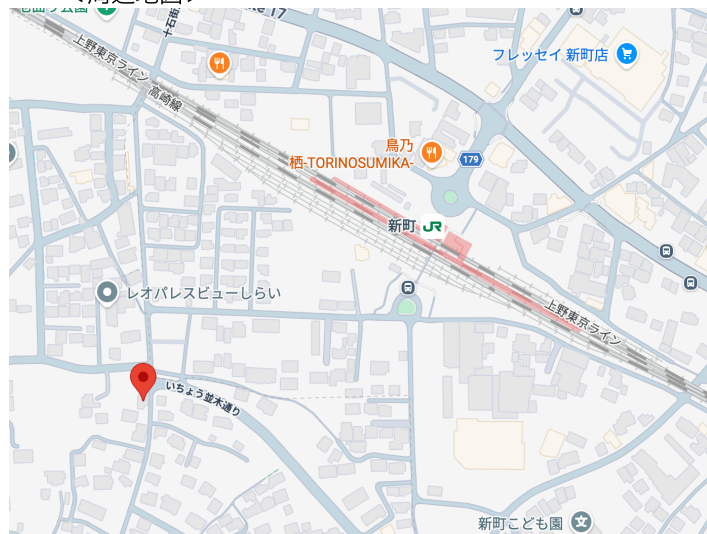


<間取図>

<周辺地図>



360°  
VR  
内  
見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

|                  |                            |                                                         |
|------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 土<br>地           | 権利 ( 所有権 )                 | 地目 ( 宅地 )                                               |
|                  | 敷地面積 ( 公簿 )                | 119 m <sup>2</sup> ( 36.00 坪 )                          |
| 建<br>物           | 地勢 ( 平坦地 )                 | セットバック ( なし )                                           |
|                  | 接道 ( 東側 )                  | 公道                                                      |
| 法<br>令<br>制<br>限 | 幅員 約6.3 m                  | 接道 約20 m                                                |
|                  | 構造 ( 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建2階建 )    | 増築 ( - )                                                |
| 施<br>設           | 建築 ( 昭和42年5月7日新築 )         | 1階 ( 49.64 m <sup>2</sup> )                             |
|                  | 2階 ( m <sup>2</sup> )      | 合計 ( 公簿 ) 49.64 m <sup>2</sup> ( 15.02 坪 )              |
| 条<br>件           | 間取り ( 4SK )                | バルコニー ( あり )                                            |
|                  | 残置物 ( あり )                 | 空き家期間 ( 10年 )                                           |
| 備<br>考           | 不具合箇所 ( なし )               | 建ぺい率 ( 50% )                                            |
|                  | 用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )      | 容積率 ( 100% )                                            |
| 備<br>考           | 都市計画 ( 市街化区域 )             | 再建築 ( 可 )                                               |
|                  | 災害危険区域 ( 洪水 )              | その他制限 ( 22条区域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成等規制法、土壌汚染対策法、立地適正化計画、ほか ) |
| 備<br>考           | 水道 ( 上水道 )                 | ガス ( 不明 )                                               |
|                  | 下水 ( 浄化槽 )                 | 雑排水 ( 不明 )                                              |
| 備<br>考           | 雨水 ( 浸透 )                  | 電気 ( 東京電力 )                                             |
|                  | 駐車場 ( あり )                 | 内見方法 ( キーボックス )                                         |
| 備<br>考           | 引渡時期 ( 相談 )                | 仲介手数料 ( なし )                                            |
|                  | 固定資産税 ( 令和8年度 14,500 円/年 ) | 管理費等 ( なし )                                             |
| 備<br>考           | 中間省略登記 ( なし )              | その他 ( なし )                                              |
|                  | ※ 現況有姿・契約不適合責任免責           | ※ 測量未測量                                                 |

#移住 #投資 #別荘 #事業用



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 売主